

**Město Slaný**

**zveřejňuje nabídku**

**na přidělení bytu č. 13 v č.p. 99 v ulici Husova ve Slaném**

**formou elektronické aukce**

**Předmět nabídky:**

Bytová jednotka č. 13 o velikosti 2+kk ve 3.NP v čp. 99 v ulici Husova ve Slaném o celkové podlahové ploše 79,7 m2, se nachází ve funkcionalistické budově Městské spořitelny dokončené roku 1930 podle návrhu architekta Jana Reichla. Od 3. 5. 1958 je budova zapsána na seznamu kulturních památek. Doménou těchto bytů jsou velká okna vždy téměř přes celou šířku místnosti. Byt je po kompletní rekonstrukci, která zahrnuje výměnu podlahových krytin, obkladů, rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace, opravu omítek, renovaci dveří, vestavěných skříní
a výměnu vybavovacích prvků, je napojen na rozvod studené vody, elektrickou síť, ústřední vytápění centrální kotelnou, teplá voda je řešena ohřevem elektrickým bojlerem umístěným v bytové jednotce. Zádveří s podlahovou plochou 14,8 m2 odkud je přístup do všech místností, osazeno stropní svítidlo, podlahová krytina dlažba. Kuchyňský kout s obývacím pokojem
30,3 m2 je vybaven kompletní kuchyňskou linkou vybavenou dřezem vč. baterie, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par s osvětlením, v celé místnosti jsou osazena stropní svítidla. Podlahová krytina je řešena parketovými vlysy. V místnosti je možnost připojení k zásuvce společné televizní antény a zásuvce datového rozvodu. Komora o ploše 3,6 m2, podlaha dlažba, místo pro připojení vody a napojení odpadu pro pračku, osazeno svítidlo. WC s podl. plochou 1,9 m2, podlaha dlažba, závěsné WC, svítidlo. Pokoj s podl. plochou 20,6 m2, parketové vlysy, dvě vestavné šatní skříně, dvě stropní svítidla. Koupelna podl. plocha 8,5 m2 podlaha dlažba, obklad stěn, nástěnné umyvadlo vč. baterie, vana vč. baterie a ruční sprchy, nad vanou závěsný el. bojler pro ohřev teplé vody, hlavní uzávěr studené vody vč. poměrového měřidla studené vody, topný žebřík.

**Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m2 a činí **5.978 Kč**. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

**Prohlídka bytu:**

Prohlídky bytu se budou konat dne 22.4.2021 a 29.4.2021 vždy přesně
v 15:00 hodin, rovněž je možné si byt prohlédnout formou videoprohlídky uveřejněné na adrese: <https://youtu.be/--BV3S2dgFM>

  

 Kuchyňský kout s obývacím pokojem Parkovací stání ve vnitrobloku domu

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy E.

**Příklad** výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Ostatní 50,00 Kč/byt

Nájem za zařízení 340,00 Kč/měs.

Spol. tel. anténa 10,00 Kč/byt

Parkovací stání ve vnitrobloku 500,00 Kč/měs.

Teplo 1 600,00 Kč/byt

Studená voda 400,00 Kč/osobu

Elektro společné prostory 30,00 Kč/osobu
**Celkem za zálohy na služby, vodu a teplo 2.930,00 Kč/měs.**

**+ zálohy za elektrickou energii** (dodávku elektrické energie si bude řešit nájemce individuálně).

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem
o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

**Požadavek na složení jistoty:**

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o přidělení bytu je povinen složit kauci ve výši 15 000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 6015-0386317309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. **nejpozději do 7.5.2021, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce, jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena
v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný **nejpozd**ě**ji do 7.5.2021.** Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení bytu radou města, složí jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

**Další informace k podmínkám ú**č**asti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o přidělení bytu“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese https://aukce.meuslany.cz/ a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160, u Romany Hátlové,
tel. č. 312 511 231, e-mail: hatlova@meuslany.cz.

**Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání p**ř**ihlášky:**

Nejpozději **do 7.5.2021** do podatelny MěÚ Slaný, Velvarská 136.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.